

## NK 219 – Kompetanse til kontrollorgan

NK 219 forvalter NEK 405-serien. Den spesifiserer kompetanse for kontrollforetak og personell. Krav til personell, eksaminering, sertifiseringsordning og metodikk for utførelse av elk kontroll, eltakst og termografi. Standardsamlingen er spesifikk på metode når det gjelder elektrotermografering og elk kontroll i boligbygg, mens den i større grad legger opp til at omfang og metode avtales nærmere mellom partene for elk kontroll i næringsbygg.

Mer informasjon og medlemsdata finnes på komitesiden: <https://www.nek.no/komiteer/nk219/>

### Utviklingstrekk

De økonomiske konsekvensene av feil ved elektriske anlegg og elektrisk utstyr er krevende å måle eksakt. Forsikringsutbetalinger, offentlig statistikk, data fra tilsyns og kontrolldata indikerer likevel at dette kan være et betydelig samfunnsproblem.

Antall branner generelt, og antall branner forårsaket av elektriske anlegg eller feil bruk av elektriske anlegg eller elektrisk utstyr viser en avtagende tendens. Samtidig er det slik at 40% av alle boligbranner i Norge er forårsaket av feil ved, eller bruk, elektriske anlegg eller utstyr. Omtrent halvparten er relatert til feil bruk, og tilsvarende knyttet til feil ved selve det elektriske eller utstyret. En offentlig utredning viser at det er avvik på 54% ved nye elektriske anlegg. Etterspørselen etter privat elk kontroll i markedet er økende og det er klare indikasjoner på at elk kontroll etter NEK 405 er et viktig supplement til det offentlige kontrollregimet. Reduksjonen av husdyrbranner de siste 10 årene viser at elk kontroll etter NEK 405 har stor effekt.



Foto: Adobe Stock

Kontrollfaget utvikler seg stadig og stadig flere selger kontrolltjenester i markedet.

### Komiteens arbeid i 2022 - ny standard.

Komiteen har i 2022 arbeidet med ny NEK 405-2-3 for teknisk tilstandsvurdering av elektriske anlegg i bolig ved avhending. I forbindelse med revidert avhendingslov og ny forskrift til loven som ble gjort gjeldende fra 1. januar 2022 har komiteen lagt ned betydelige ressurser i arbeidet

med ny NEK 405-2-3 – Tilstandsvurdering av elektriske anlegg i bolig ved avhending. Arbeidsprogrammet ble godkjent av NEKs styre 28. februar 2022.

Loven og den nye forskriften skal legge til rette for at tilstandsrapportene har høy kvalitet. På denne måten skal forbrukeren få et bedre informasjonsgrunnlag før et boligkjøp, samtidig som antallet konflikter i etterkant av boligkjøpet går ned. En av de viktigste endringene i avhendingsloven, er at selgeren ikke lenger kan vise til forbeholdet om at boligen selges «som den er», når det er laget en tilstandsrapport som oppfyller kravene i forskriften. Kjøperen kan heller ikke gjøre gjeldende som mangel noe om er beskrevet i tilstandsrapporten. Det omsettes ca. 100.000 brukte boliger i Norge hvert år. Komiteen håper å utløse et betydelig behov for elkontroller utført av sertifiserte elkontrollører.

Komiteen godkjente høringsutkast for normen på sit møte 17. november 2022 med høringsfrist 18 februar 2023. Komiteen har generfelt lagt stor vekt på informasjonsarbeid i forbindelse med NEK 405-serien. I likhet med i 2021 har komiteen arbeidet med en erfaringskonferanse knyttet til NEK 405- serien. Erfaringskonferansen 2023 ble avholdt på The Hub i Oslo 8.-9. februar med 200 deltakere.

Komiteen har fra 2022 hatt betydelig fokus på å forbedre kvaliteten på NEK 405 ordningen. Dette er tenkt gjort ved at vi i forbindelse med NEK 405: 2024 utgaven lager en ny struktur på NEK 405-serien med større fokus på metode. Dette skal gjøre det lettere for sertifiseringsorganene å kontrollere kvaliteten på kontrollene.

### Nasjonalt

NK 219 er en ren nasjonal komite med ca. 40 medlemmer.

### Internasjonalt

NK 219 er en ren nasjonal komite, uten representasjon i CENELEC eller IEC. Nytt arbeid i komiteen notifiseres imidlertid til CENELEC etter gjeldende direktiver.