

Til høringsinstansene, se distribusjonsliste

15. november 2018

Your ref.

Our ref. NK219/H001-2018

Høring – Ny norm NEK405-20 «Skadetakst, tilstands- eller tredjepartsvurdering av elektriske anlegg (eltakst)»

Norsk Elektroteknisk Komite inviterer høringsinstansene til å komme med synspunkter på forslag til ny delnorm i 405-serien. Forslaget er utarbeidet av en av våre komiteer – NK 219. Dokumentet inngår i NEK 405-serien som omhandler elkontroll, og med dette forslaget også eltakst, i bolig og næringsbygninger, samt fiske-, fangst- og lastefartøy. Elkontroll og eltakst tilbys som tjenester i markedet og er et supplement til den offentlige kontrollen som utføres av det lokale eltilsyn (DLE).

Bakgrunnen for forslaget

Elektriske anlegg kan bli skadet ved bygningsbranner, overspenninger, vannskader og lignende. Gjennomgang av elektrisk anlegg og utstyr etter en skade og vurdering av grensesnittet mellom skadet og ikke skadet utstyr krever god kompetanse og erfaring. Videre etterspørres riktige erstatningsutbetalinger fra både skadelidt og forsikringsselskap. Her vil eltakstpersonellens objektivitet som nøytral tredjepart, kompetanse og innsats være et svært viktig bidrag.

Tjenesten omfatter følgende tre hovedkategorier:

- Skadetakst – for eksempel på oppdrag fra forsikringsbransjen å avdekke samt registrere skade, skadeårsak og skadeomfang etter hendelser som overspenning, vannlekkasje, brann og lignende i bygninger. En skadetakst vil gjerne inneholde både bygningsskader og skader på elektrisk utstyr som ikke er en del av bygningen (løsøre). Oppdragene vil også gjerne inneholde er kostnadsoverslag og oppfølging av skadeutbedringene.
- Tilstandsvurdering – for eksempel på oppdrag fra eiendomsmegler, bygningseier, investorer eller andre med økonomiske interesser i en bygning, gi en nøytral tredjepartsvurdering av tilstanden på det elektriske anlegget – samt estimering av kostnader ved å bringe anlegget opp til en ønsket standard.
- Tredjepartsvurdering – for eksempel ved tvist mellom oppdragsgiver og leverandør, eller om det etter eiendomsoverdragelse er oppstått tvist om mangler ved det elektriske anlegget. Uavhengig og upartisk eltakst-personell kan oppnevnes i slike saker, enten av domstol eller etter avtale

mellom partene. Eltakst-personnellets oppgave vil da være å vurdere tilstanden på det elektriske anlegget, samt gi vurderinger av eventuelle kostnader knyttet til å bringe anlegget i samsvar med inngått avtale eller anleggets referansenivå.

Disse tre kategoriene dekkes av begrepet «eltakst». NEK 405-20 Eltakst er utformet for å sikre en god organisering av eltakst samt stille krav til kvalifikasjoner, metode og dokumentasjon av resultater.

Eltakst skiller seg fra elkontroll ved at førstnevnte omhandler økonomiske forhold. En eltakst, enten det er skadetakst, tilstands- eller tredjepartsvurdering vil ha som formål å sette en økonomisk verdi for å korrigere en uønsket tilstand på det elektriske anlegget. Den uønskede tilstanden kan ha oppstått som følge av skade, manglende vedlikehold eller mangelfull leveranse.

Om NEKs rolle

Norsk Elektroteknisk Komite (NEK) er ansvarlig for el- og ekom-standardiseringsvirksomhet i Norge. Virksomheten har en nøytral rolle som tilrettelegger og understøtter de rundt 100 norske komiteenes arbeid innen fagområdet. Komiteene består av mer enn 500 engasjerte eksperter fra norsk næringsliv og forvaltning. Disse medvirker til og er aktive i utarbeidelsen av internasjonale normer/standarder.

Om NK 219

Komiteen forvalter normene i NEK 405-serien som omhandler elektrotermografering og elkontroll, og nå også eltakst. Komiteen har bred representasjon, blant annet fra myndighetene, kontrollforetak, forsikringsaktører, bransjeforeninger og sertifiseringsorganene.

Om normserien NEK 405 generelt

En betydelig andel av bygningsbrannene i Norge er forårsaket av feil i det elektriske anlegget eller feil bruk av elektrisk utstyr. Eier er pliktig til å føre ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget og sørge for korrekt bruk av elektrisk utstyr. Vedlikeholdsplikten bør også innbefatte profesjonell kontroll av det elektriske anlegget, slik at eventuelle feil på anlegget oppdages før alvorlige hendelser oppstår.

Utbedring av påpekte feil vil redusere risiko for brann og andre uønskede hendelser. For elektriske anlegg om bord på havgående fartøy vil funksjonsdyktigheten til det elektriske anlegget kunne være avgjørende for sikkerheten om bord.

NEK 405 stiller krav til kontrollforetak og til elkontrolløren. Gjennomføring av kontroll etter NEK 405 forutsetter at elkontrolløren har avlagt relevant eksamen. Gjennomføring av eksamen og utstedelse av eksamensbevis eller sertifikat håndteres av sertifiseringsorgan, som er NEMKO og DNV GL.

Høringsdokumentene

Høringsbrevet, høringsutkastet og kommentarskjema vil også være tilgjengelig på følgende nettsadresse: <https://www.nek.no/aktuelt/horinger/>. Denne linken kan brukes til å dele informasjon om høringen til øvrige interessenter man mener kan ha interesse av høringen. På samme sted vil man også finne informasjon om behandling av hørings svar og sluttresultatet etter at høringsprosessen er sluttført.

NEK vil anta at sistnevnte informasjon vil være tilgjengelig i august 2019, avhengig av hvor omfattende behandlingen av hørings svar i komiteen blir.

Høringsfrist

NEK ber om at alle kommentarer skrives inn på skjemaet som er utarbeidet til formålet. Vær nøye med å fylle inn linjenummer, sidenummer, avsnitt, deres kommentar og hvilke konkrete endringer som foreslås. Kommentarer som mangler forslag til endring har mindre sannsynlighet for å bli tatt til følge av komiteen.

NEK ber om at høringsinstansene meddeler sine kommentarer senest **15.februar 2019**. Alle kommentarer kan sendes til espen.masvik@nek.no.

Med vennlig hilsen

NORSK ELEKTROTEKNISK KOMITE



Leif T. Aanensen
Adm. Direktør



Espen Masvik
Fagsjef

Vedlegg:

- Distribusjonsliste
- Kommentarskjema i Word-format
- Forslag til ny NEK 405-20 om eltakst

Distribusjonsliste – Høringsinstanser (høringsdokumenter sendt pr. e-post)

Myndigheter

- Direktoratet for byggkvalitet, Postboks 8742, 0028 Oslo
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Postboks 2014, 3103 Tønsberg
- Mattilsynet (hovedkontoret), Felles postmottak, Postboks 283, 2381 Brumunddal
- Norges vassdrags- og energidirektorat, Postboks 5091 Majorstuen, 0301 Oslo
- Norsk Kommunikasjonsmyndighet, Postboks 93, 4791 Lillesand
- Sjøfartsdirektoratet, Postboks 2222, 5509 Haugesund

Interesseorganisasjoner

- Abelia, Postboks 5490 Majorstuen, 0305 Oslo
- Boligprodusentene, Middelthunsgt. 27, 0368 Oslo
- Byggenæringens Landsforening, Postboks 7187 Majorstuen, 0307 Oslo
- Distriktenes Energiforening, Dronning Eufemiasgt 16, 0191 Oslo
- El & IT, Youngs gate 11, 0181 Oslo
- Energi Norge, Postboks 7184 Majorstuen, 0307 Oslo
- Finans Norge, Postboks 2473 Solli, 0202 Oslo
- Industriens forening for elektroteknikk og automatisering, Postboks 7078 Majorstuen, 0306 Oslo
- Kabel Norge, Postboks 77, 1901 FETSUND
- KS-bedrift, Postboks 1378 Vika, 0114 Oslo
- Landbrukets Brannvernkomite, v/ leder Pål Arne Oulie (Norges Bondelag)
- NELFO, Norsk Teknologi, Postboks 7175 Majorstua, 0307 Oslo
- Norges Bonde og Småbrukarlag, Øvre Vollgate 9, 0158 Oslo
- Norges Bondelag, Postboks 9354 Grønland, 0135 Oslo
- Norges Fiskarlag, Havnegaten 9, 7010 Trondheim
- Norges Takseringsforbund, Klengenbergg. 7A, 0177 Oslo
- Norsk Brannvernforening, Postboks 6754 Etterstad, 0609 Oslo
- Norsk Eiendom, Postboks 7185 Majorstuen, 0307 Oslo
- Norsk Gartnerforbund, Schweigaards gate 34, 0191 Oslo
- Norsk Industri, Postboks 7072 Majorstuen, 0306 Oslo
- Rådgivende Ingeniørers Forening, Postboks 5491 Majorstuen, 0305 Oslo
- Tavleforeningen, Postboks 73, 1325 Lysaker

Forbrukerinteresser

- Forbrukerrådet, Postboks 463 Sentrum, 0105 Oslo
- Forbrukerombudet, Sandakerveien 138, 0484 Oslo

Andre interesser

- DNV GL, P.O Box 300, 1322 Høvik
- Gjensidige Forsikring ASA, Postboks 700 Sentrum, 0106 Oslo
- If Forsikring AS, Postboks 240, 1326 Lysaker
- Landbruksforsikring AS, Postboks 1897 Vika, 0124 Oslo
- Nemko, Gaustadalléen 30, 0373 Oslo, Norway
- Norges Eiendomsakademi, Klengenberggata 7A, Pb. 1516 Vika, 0117 Oslo
- REN AS, Postboks 6134 PT, 5892 Bergen



NORSK ELEKTROTEKNISK KOMITE

Mustads vei 1, 0283 Oslo, Norway

FORETAKSNR./COMPANY NO: NO 955 221 567 MVA

BANK: DnB NOR 5080.05.01110

- Standard Norge, Postboks 242, 1326 Lysaker
- Tryg Forsikring, Postboks 7070, 5020 Bergen

Elektronisk orientering sendt:

- Alle medlemmer i normkomiteene NK 9, NK 18, NK 20, NK 23, NK 31, NK 44, NK 61, NK 64, NK 81, NK99, NK 100/209, NK 121B, NK 219, NK 301, NK 25/205/215

